

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	KOMUNITNÉ CENTRUM NIŽNÁ SITNICA
Miesto stavby:	C KN parc.č.5, k.ú. Nižná Sitnica
Stupeň projektu:	Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Investor:	Obec Nižna Sitnica
Zodpovedný projektant:	Ing. Róbert Šmajda
Charakter stavby:	stavebné úpravy, modernizácia

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Projekt stavebných úprav časti objektu domu kultúry a obecného úradu rieši vytvorenie Komunitného centra . Zámerom je vytvoriť vhodné podmienky pre komunitnú činnosť v obci.

V rámci jestvujúceho objektu sa obnovia priestory dvoch miestností, ktoré vytvoria vhodné pre činnosť jednotlivých aktívnych skupín v obci a blízkom okolí.

Ide o tieto subjekty - Folklórna skupina Sitnička,

- Únia žien,
- Telovýchovná jednota FK Nižná Sitnica,
- Poľovnícke združenie KAMENEC
- Klienti stacionára Nižná Sitnica
- jednoitaVzhľadom na možnosť získania finančných prostriedkov z programu základne služby pre vidiecke obyvateľstva 2009/PRV/09 projekt rieši stavebné úpravy a modernizáciu obecnej stavby tj. vytváranie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb, lepšie priestory pre spolkovú činnosť, zariadenia pripojenia na internet, vzdelávacie a športové aktivity.

Predmetná budova sa v súčasnosti využíva slúži k svojmu účelu.

Projekt stavby rieši:

- výmenu vnútorných dverí
- výmena okna v m.č.1.08
- výmena dlažby v m.č.1.08
- výmena obkladov stien
- realizácia podhl'adu a nového osvetlenia v m.č.1.08
- oprava a realizácia nových omietok stien

- doplnenie vykurovania v m.č.1.08

3. STARÝ STAV

Jestvujúce priestory sú v čiastočne zanedbanom stave. Je potreba výmeny dverných otvorov a okna. V miestnostiach sa nachádza drevený obklad DEOS, ktorý bude odstránený. Taktiež sa odstráni textilný podhl'ad a keramická dlažba v m.č.1.08.

4. NOVÝ STAV

V rámci úprav sa osadia nové dvere a okno. Opravia a zrealizujú sa nové omietky s podkladnou stierkou. Taktiež sa zrealizujú nové obklady stien ako keramické (kamenné). V miestnosti č.1.08 je navrhnutý kazetový podhl'ad z minerálnej vlny.

5. TECHNICKÉ VYBAVENIE

5.1. Prípojky inžinierskych sietí

Jestvujúci objekt je pripojený na všetky inžinierske siete. Pripojenie objektu na jednotlivé inžinierske siete sa nemení.

5.2.Ústredné vykurovanie

Vykurovanie je riešené z centrálnej kotolne na peletky. Miestnosť č.1.08 nie je v súčasnosti vykurovaná, osadí sa v nej nové vykurovacie teleso a napojí sa na rozvod UVK z kotolne.

5.3. Elektroinštalácia

V rámci elektroinštalácie sa zrealizuje nové osvetlenie v m.č.1.08, kde sa upravia aj rozvody elektroinštalácie.

6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VPLYV STAVBY ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výstavba a prevádzkovanie objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Tabuľkový prehľad odpadov

Odpady vznikajúce počas výstavby

15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)			0,05t
15 01 01 obaly z papiera a lepenky	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)	
15 01 02 obaly z plastov	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)	
15 01 03 obaly z dreva	O	zhodnotenie R1 (tr.zber)	
17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST			1,5t
17 01 BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
17 01 01 betón	O	zhodnotenie R5 (tr.zber)	
17 01 02 tehly	O	zhodnotenie R5 (tr.zber)	
17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06			
O zneškodnenie D1 skládka TKO			

17 02 DREVO, SKLO A PLASTY		0,200t
17 02 01 drevo	O	zhodnotenie R1 (tr.zber)
17 02 03 plasty	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)
17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	zneškodnenie D1 skladka
TKO		
17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		
17 04 01 meď, bronz, mosadz	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)
17 04 05 železo a oceľ	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)
17 04 07 zmiešané kovy	O	zhodnotenie R4
(tr.zber)		
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	zhodnotenie R4
(tr.zber)		

Odpady vznikajúce počas užívania stavby

1 KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ODPADU	
1,5 t/rok	
20 03 01 zmesový komunálny odpad	O zneškodnenie D1 (skladka TKO)

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii stavby bude produkován stavebný odpad, ktorý sa bude odvážať na skládku TKO. Humus získaný z odhumusovania sa uloží na skládku, ktorej lokalitu určí investor. Časť humusu, ktorý sa použije na zahumusovanie nespevnených plôch pozemku po výstavbe sa uloží na medziskládku.

Likvidácia odpadov

Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu.). Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP ku schváleniu. Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

7. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty a požiarne úseky sú navrhované v súlade s príslušnými STN.

8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Uvedené termíny sú plánované a podmienené finančným zabezpečením stavby.

- Termín začatia január 2022
- Termín ukončenia september 2022

Doba výstavby: 9 mesiacov

9. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A KOLAUDÁCIA

Stavebný objekt bude daný do užívania bez skúšobnej prevádzky.

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Vid' rozpočet. 15 000,0 €

11. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Všetky stavebné práce musia byť realizované v súlade s právnymi predpismi, predpismi požiarnej ochrany a platnými normami STN.

Pri vlastnej realizácii navrhovanej stavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb.z. Ide o požiadavky na stavenisko – oplotenie, ohrazenie, osvetlenie, prejazdne profily vnútrostaveniskových komunikácií, podchodné výšky a min. šírky komunikácií pre peších, zaistenie otvorov a jám, skladovanie materiálov a pod.

Ďalej požiadavky na bezpečnosť pri zemných prácach – vyznačenie inžinierskych sietí, zaistenie výkopov a pod. Do kategórie montážnych prác bude patriť manipulácia pri montáži konštrukcie strechy pomocou zdvíhacieho zariadenia.

Ďalej táto vyhláška špecifikuje požiadavky na bezpečnosť pri stavebných prácach v mimoriadnych podmienkach a spôsobilosť pracovníkov vrátane ich vybavenia OOPP.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zákonníkom práce, zákonom NR SR č.330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP.

Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarny zásah, prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

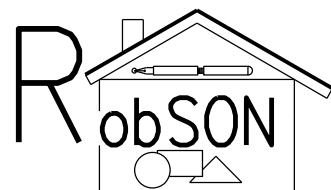
V Snine, október 2021

Ing. Róbert Šmajda

SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY



Zodp. projektant:	Projektant:
Ing.ŠMAJDA Róbert	Ing.ŠMAJDA Róbert
<i>Šmajda</i>	<i>Šmajda</i>
Stavba: KOMUNITNÉ CENTRUM NIŽNÁ SITNICA	
Miesto: NIŽNÁ SITNICA	Objekt:
Investor: OBEC NIŽNÁ SITNICA	Stupeň PD: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Diel:	Kotované: MM
Predmet výkresu:	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY



Ing.Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 SNINA

Formát:	2 x A4
Dátum:	10/2021
Číslo zákazky:	
Mierka: M 1:10000	01
Číslo výkresu:	

SITUÁCIA PODĽA KATASTRALNEJ MAPY



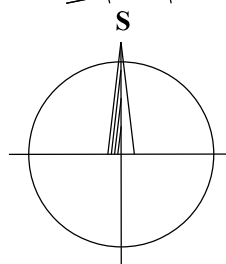
POZNÁMKY:



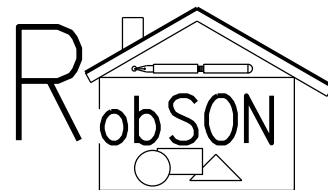
RIEŠENÝ OBJEKT



RIEŠENÁ ČASŤ



Zodp. projektant:	Projektant:
Ing. ŠMAJDA Róbert	Ing. ŠMAJDA Róbert
<i>Šmajda</i>	<i>Šmajda</i>
Stavba:	
KOMUNITNÉ CENTRUM NIŽNÁ SITNICA	
Miesto: NIŽNÁ SITNICA	Objekt:
Investor: OBEC NIŽNÁ SITNICA	Stupeň PD: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Diel:	Kotované: MM
Predmet výkresu:	
SITUÁCIA PODĽA KATASTRALNEJ MAPY	



Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 SNINA

Formát:	2 x A4
Dátum:	10/2021
Číslo zákazky:	
Mierka: M 1:1000	02
Číslo výkresu:	

LEGENDA MIESTNOSTI:

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STENY	STROP
1.01	CHODBA	17,2	TERAZZO DLAŽBA	DREVENÝ OBKLAD DEOS v = 1400 MM	OMIETKA
1.02	PREDSEIŇ WC ŽENY	4,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.03	WC ŽENY	1,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.04	UPRATOVAČKA	1,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.05	PREDSEIŇ WC MUŽI	5,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.06	WC MUŽI	2,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.07	SALÓNIK	42,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	DRE. OBKLAD DEOS v=1400 MM	KAZETOVÝ PODHL.
1.08	SKLAD	21,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	DRE. OBKLAD DEOS v=3000 MM	PLÁTNENÝ PODHL.
1.09	SKLAD	0,6	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.10	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	11,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	DREVENÝ OBKLAD v = 1200 MM	OMIETKA
1.11	JAVISKO	35,3	DREVENÁ PODLAHA	DREVENÝ OBKLAD DEOS VID VYKRES	KAZETOVÝ PODHL.
1.12	KUCHYŇA	20,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA

LEGENDA MATERIALOV:

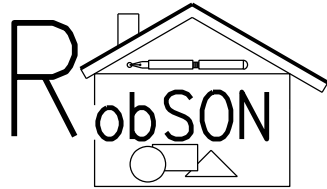
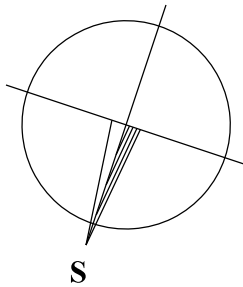
POVODNÉ MURIVO, POVODNÉ KONŠTRUKCIE

POZNÁMKY:

BÚRACIE PRÁCE

- 1 - VYBÚRANIE PODLÁHY A PODHLÁDU
- VYBÚRANIE OBKLADV STIEN
- VYBÚRANIE OKIEN A DVERÍ

RIEŠENÁ ČASŤ

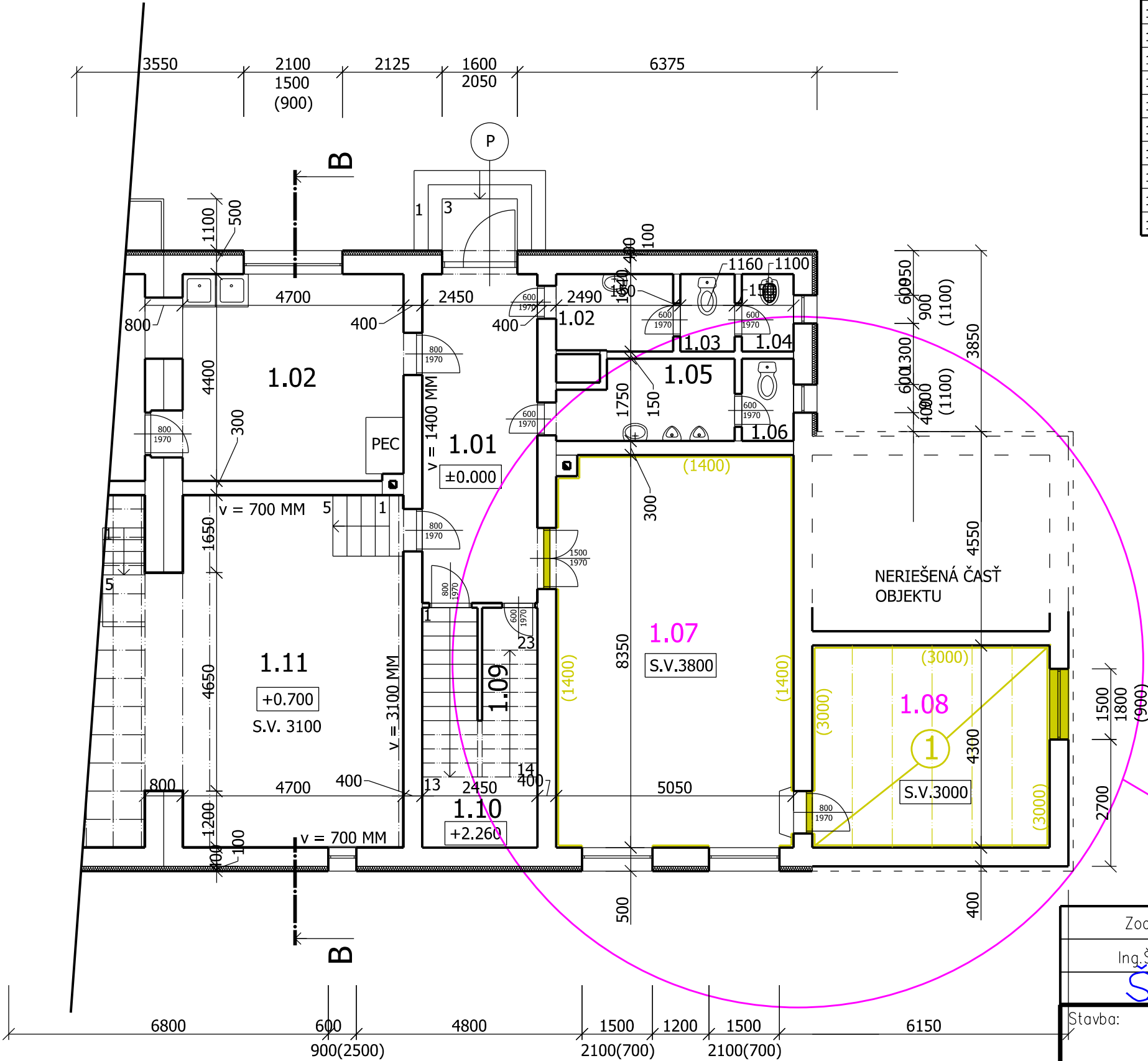


Ing.Róbert Šmajda, Paľárikova 1603/2, 069 01 SNINA

Zodp. projektant:	Projektant:
Ing.ŠMAJDA Róbert	Ing.ŠMAJDA Róbert

Stavba:
KOMUNITNÉ CENTRUM NIŽNÁ SITNICA

Miesto: NIŽNÁ SITNICA	Objekt:	Formát:	2 x A4
Investor: OBEC NIŽNÁ SITNICA	Stupeň PD: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác	Dátum:	10/2021
Diel: JESTVUJÚCI STAV	Kotované: MM	Číslo zákazky:	
Predmet výkresu: PODORYS 1 N.P. - jestvujúci stav	Mierka: M 1:100	Číslo výkresu:	03



LEGENDA MIESTNOSTI:

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	STENY	STROP
1.01	CHODBA	17,2	TERAZZO DLAŽBA	DREVENÝ OBKLAD DEOS v = 1400 MM	OMIETKA
1.02	PREDSEIŇ WC ŽENY	4,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.03	WC ŽENY	1,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.04	UPRATOVAČKA	1,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.05	PREDSEIŇ WC MUŽI	5,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.06	WC MUŽI	2,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA
1.07	KOMUNITNÁ MIESTNOSŤ 1	42,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	DREVENÝ OBKLAD	KAZETOVÝ PODHL.
1.08	KOMUNITNÁ MIESTNOSŤ 2	21,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KAMENNÝ (KERAMICKÝ) OBKLAD	KAZETOVÝ PODHL.
1.09	SKLAD	0,6	KERAMICKÁ DLAŽBA		OMIETKA
1.10	SCHODISKOVÝ PRIESTOR	11,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	DREVENÝ OBKLAD v = 1200 MM	OMIETKA
1.11	JAVISKO	35,3	DREVENÁ PODLAHA	DREVENÝ OBKLAD DEOS VID VYKRES	KAZETOVÝ PODHL.
1.12	KUCHYŇA	20,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMIETKA

LEGENDA MATERIALOV:

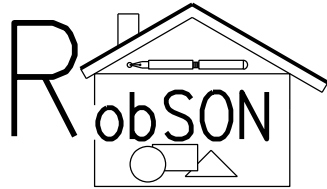
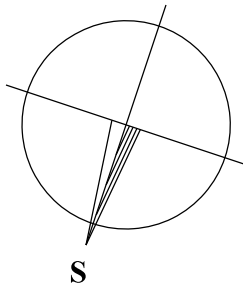
POVODNÉ MURIVO, POVODNÉ KONŠTRUKCIE

POZNÁMKY:

NOVÉ KONŠTRUKCIE

- 1 - NOVÁ PODLAHA + KAZETOVÝ PODHLAD
- NOVÉ OMIETKY STIEN
- OBKLAD STIEN V=1,5m
- NOVE OSVETLENIE m.č.1.08
- VÝMENA OKIEN A DVERÍ

RIEŠENÁ ČASŤ



Ing.Róbert Šmajda, Paľárikova 1603/2, 069 01 SNINA

Zodp. projektant:	Projektant:
Ing.ŠMAJDA Róbert	Ing.ŠMAJDA Róbert
Šmajda	Šmajda
Stavba:	KOMUNITNÉ CENTRUM NIŽNÁ SITNICA
Miesto: NIŽNÁ SITNICA	Objekt:
Investor: OBEC NIŽNÁ SITNICA	Stupeň PD: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Diel: NOVÝ STAV	Kotované: MM
Predmet výkresu:	PODORYS 1 N.P. - NAVRHOVANÝ STAV

Formát:	2 x A4
Dátum:	10/2021
Číslo zákazky:	
Mierka: M 1:100	04
Číslo výkresu:	

