

Zmluva o dielo č. 2022/007

uzatvorená medzi verejným obstarávateľom ako objednávateľom a zhotoviteľom podľa ustanovenia
§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Nižná Sitnica
Sídlo: Obecný úrad, Nižná Sitnica č. 105, 094 07 Nižná Sitnica
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Rakár, starosta obce
IČO: 00332585
DIČ: 2020630238
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK75 5600 0000 0042 5731 7001
Telefón: +421 57 / 4478 129, 0908 077 520
E-mail: niznasitnica@gmail.com, starosta@niznasitnica.sk
Internetová adresa: www.niznasitnica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Martin Čirák
Sídlo: Gorkého 1554/10, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Martin Čirák
IČO: 43728278
DIČ: 1049962826
IČ DPH: Neplatca DPH
Zapísaný: Živnostenský register
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK5002000000002345918051
Telefón: 0905/885953
E-mail: martin.cirak@gmail.com
Internetová adresa:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v rámci verejného obstarávania pre predmet zákazky: „**Komunitné centrum Nižná Sitnica**“, realizovaného na základe Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa **10.12.2021**, zverejnenej na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v Čl. I. tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušných registroch.

Čl. III. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Čl. IV. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných úprav a rekonštrukčných prác v rámci predmetu zákazky s názvom: „**Komunitné centrum Nižná Sitnica**“, podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy: Príloha č. 1 – Technická špecifikácia (Stavebná projektová dokumentácia), ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania a v rozsahu súťažných podkladov (výzvy na prekladanie ponúk a ostatných príloh) podľa predloženej ponuky, v zmysle tejto zmluvy o dielo a bez akýchkoľvek nedostatkov diela. Predmet zmluvy musí zodpovedať platným právnym a technickým predpisom.
4. Predmet zmluvy bude spolufinancovaný prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, konkrétne z Integrovaného Regionálneho Operačného Programu 2014 – 2020, ktorý je spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja.
5. Predpokladaná doba trvania realizácie predmetu zmluvy (predpokladaná lehota výstavby): **max. 9 kalendárnych mesiacov**. Lehota začína plynúť odo dňa prevzatia staveniska. Termín zahájenia realizácie prác: najneskôr do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska.
6. Miesto dodania predmetu zmluvy / realizácie diela: Komunitné centrum (budova OcÚ), Nižná Sitnica č. 105, 094 07 Nižná Sitnica, okres Humenné, Prešovský kraj.

Čl. V.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je výsledkom verejného obstarávania uskutočneného postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Cena diela je stanovená pre celú zákazku na základe pevných jednotkových cien uvedených v dokumente Zadanie (stavebný rozpočet – výkaz výmer), ktoré je súčasťou ponuky víťazného uchádzača. Zmluvná cena diela je uvedená v Prílohe č. 2 – Rozpočet, ktorá je neoddeliteľnou prílohou a súčasťou tejto zmluvy. Daň z pridanej hodnoty je v zmluvnej cene uvedená v súlade s príslušnými predpismi SR.
3. Naviac práce nad rámec dohodnutých podkladov môže zhotoviteľ realizovať len po schválení objednávateľom a na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.
4. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s dodaním / realizáciou predmetu zmluvy, vrátane nákladov na dopravu do miesta dodania / realizácie.
5. Dohodnutú zmluvnú cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Takáto zmena zmluvnej ceny nesmie byť v rozpore so znením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi finančné prostriedky vo výške zmluvnej ceny za vykonanie diela. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby. Cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe riadne vystavenej faktúry, doručenej objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr k poslednému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom odovzdal hotové dielo (v zmysle čl. VI ods. č. 7 tejto zmluvy). Zhotoviteľ vystaví faktúru v mene EUR s výškou sumy uvedenou podľa objemu vykonaných prác (zároveň v súlade s Prílohou č. 2 – Rozpočet).
8. Splatnosť vystavenej faktúry je touto zmluvou stanovená na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre.
9. Prílohou vystavenej faktúry zhotoviteľa musí byť Súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný ku vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, ktorý bude zhotovený a vystavený v súlade s požiadavkami uvedenými v bode 5.7.1 Príručky pre prijímateľa Integrovaného Regionálneho Operačného Programu (t. j. položky Súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými vo výkaze výmer /t. j. v súlade s Prílohou č. 2 - Rozpočet/; súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer). Súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany oprávnenej osoby (napr. stavebnotechnický dozor) pečiatkou a jej podpisom. Súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s prílohou zmluvy (Príloha č. 2 - Rozpočet).

10. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška ceny na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo k nej nebude priložená príloha podľa ods. vyššie, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

Čl. VI.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie zmluvy v súlade s ponukou predloženou na základe Výzvy na predkladanie ponúk vyhlásenej vo verejnom obstarávaní pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných práce podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady vykonať dielo v zmysle tejto zmluvy v súlade s termínom plnenia. Termín plnenia predmetu zmluvy, je na základe stavebnej projektovej dokumentácie, stanovený na: **max. 9 kalendárnych mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska. Z prevzatia staveniska bude vyhotovený Preberací protokol (Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska).
3. Za termín začiatku plnenia predmetu zmluvy sa považuje deň prevzatia staveniska. K začiatku plnenia predmetu zmluvy môžu zmluvné strany pristúpiť najskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, počas ktorého došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII., ods. č. 2 a č. 3 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje písomne informovať zhotoviteľova o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII., ods. č. 3 tejto zmluvy do 3 pracovných dní.
4. Pri vykonávaní diela za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť potrebnú pre realizáciu predmetu zmluvy.
6. Plnenie predmetu zmluvy bude zhotoviteľom zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej stavebnej projektovej dokumentácie aj všetkých ďalších vyžadovaných údajov a dokumentov k projektu zhotoviteľovi.
7. O odovzdaní hotového diela / predmetu zmluvy sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany (Preberací protokol o prevzatí stavby od dodávateľa / zhotoviteľa a stavebného dozoru).

Čl. VII.

Osobitné podmienky

1. Predmet zmluvy je v čase uzavretia tejto Zmluvy o dielo zároveň predmetom projektu v Žiadosti o Príspevok (ďalej len „ŽoPr“) predkladanej vo Výzve na predkladanie žiadostí

o poskytnutie príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou (Stratégia CLLD) z Integrovaného Regionálneho Operačného Programu pre opatrenie: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach – aktivita C1: Komunitné sociálne služby (kód výzvy: IROP-CLLD-W424-512-001). Vyhlasovateľom Výzvy na predkladanie ŽoPr je Miestna akčná skupina MAS TRI DOLINY, o. z.

2. Vzhľadom na to, že predmet zmluvy je v čase uzavretia tejto Zmluvy o dielo zároveň predmetom projektu v predkladanej ŽoPr a realizácia predmetu zmluvy podlieha schváleniu ŽoPr (Oznámenie o schválení ŽoPr a uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí príspevku), objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude uzatvorená Zmluva o poskytnutí príspevku medzi objednávateľom (verejným obstarávateľom) a poskytovateľom príspevku (MAS TRI DOLINY, o. z.).
3. Zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň rešpektuje, že predmet zmluvy (zákazka) bude spolufinancovaný prostredníctvom nenávratného finančného príspevku (NFP) z fondov EÚ, a preto po uzavretí Zmluvy o poskytnutí príspevku bude dokumentácia z ukončeného verejného obstarávania predmetom „ex post“ administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „RO/SO“). Kladný výsledok predmetnej administratívnej finančnej kontroly (t. j. schválenie zákazky v rámci kontroly príslušným kontrolným orgánom), uvedený a doručený v Správe z kontroly verejného obstarávania, je zároveň podmienkou pre plnenie predmetu zmluvy v zmysle článku XI., ods. č. 2 a č. 3 tejto zmluvy (odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo).
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu predmetu zmluvy medzi verejným obstarávateľom (objednávateľom / prijímateľom NFP) a zhotoviteľom, ak výsledky „ex post“ administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa (príslušného RO/SO) neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania prác, tovarov, služieb alebo iných postupov.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizovaným/dodaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej verejným obstarávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetu zákazky, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ (najmä Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 292/2014 o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok) a v prípade potreby poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti uchádzača ako dodávateľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje verejného

- obstarávateľa (objednávateľa) od zmluvy odstúpiť.
6. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto článku zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
 7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Technická špecifikácia (Stavebná PD).
Príloha č. 2 – Rozpočet (výkaz výmer).

Čl. VIII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane zabezpečenia potrebného stavebného a montážneho materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Objednávateľ v zmysle § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov určil osobitné podmienky plnenia zmluvy uvedené v článku VII. tejto zmluvy a v súťažných podkladoch (v bode 21. výzvy na predkladanie ponúk) predmetného verejného obstarávania, ktoré zhotoviteľ berie na vedomie a rešpektuje.

Čl. IX.

Záručná doba a vady diela

1. Záručná doba na dielo zhotovené podľa tejto zmluvy je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických, montážnych zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcu. Záruka začína plynúť dňom ich uvedenia do prevádzky.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pred začatím realizácie diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
5. Vady na diele zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 60 kalendárnych dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

Čl. X. Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý kalendárny mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára podpisom oboch zmluvných strán, stáva sa platnou dňom podpisu oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, počas ktorého bola splnená odkladacia podmienka účinnosti zmluvy v zmysle čl. XI, ods. č. 2 a č.3 tejto zmluvy (zároveň je podmienkou účinnosti aj zverejnenie Zmluvy o dielo v súlade s povinnosťou zverejnenia v zmysle aktuálnych právnych predpisov Slovenskej republiky platných ku dňu uzatvorenia zmluvy).
2. Odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy: Táto zmluva nadobudne účinnosť po ukončení „ex-post“ administratívnej finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ (RO/SO) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia Správy z kontroly prijímateľovi (objednávateľovi). Ak budú v rámci predmetnej administratívnej finančnej kontroly identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie.
3. RO pre Integrovaný Regionálny Operačný Program (RO pre IROP) vykoná „ex-post“ administratívnu finančnú kontrolu verejného obstarávania po predložení kompletnej dokumentácie z procesu verejného obstarávania pre predmet zákazky s názvom: **„Komunitné centrum Nižná Sitnica“**. Následne, po vykonaní kontroly RO pre IROP doručí Správu z kontroly procesu verejného obstarávania prijímateľovi príspevku (verejnému obstarávateľovi), ktorý bude o výsledku predmetnej kontroly informovať zhotoviteľa do 5 pracovných dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce, ako aj právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (č. 513/91 Zb.) v platnom znení, a tiež ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
6. Zmeny alebo dopĺňanie obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obe zmluvné strany, a ktoré musia byť v súlade s § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky k tejto zmluve nadobúdajú platnosť dňom ich podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
7. K ukončeniu tohto zmluvného vzťahu môže dôjsť aj vzájomnou písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ obdrží rovnako dve vyhotovenia zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, celému jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, čo na znak súhlasu svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú.

V HUMENNÉ, dňa: 17 -02- 2022

Martin ČIRÁK
Gorkého 1554/10
066 01 Humenné
IČO: 43 728 278 DIČ: 1049962828

zhotoviteľ

V NIZNÁ SITNICA, dňa 17 -02- 2022



Ing. Stanislav Kakar
starosta obce N. Sitnica

objednávateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia (Stavebná PD)

Príloha č. 2 – Rozpočet (výkaz výmer)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Komunitné centrum Nižná Sitnica

Objekt:

01.01 - Architektonicko-stavebné riešenie

JKSO:

Miesto:

Nižná Sitnica

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nižná Sitnica, Nižná Sitnica 105, 094 07

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Čirák Martin, Gorkého 10, 066 01 Humenné

IČO:

IČ DPH:

43728278

neplatca DPH

Projektant:

Ing. Róbert Šmajda, RobSON

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 274,37

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Martin ČIRÁK
Gorkého 1554/10
066 01 Humenné
IČO: 43 728 278, DIČ: 104996

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

20.12.2021

Peč

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Komunitné centrum Nižná Sitnica

Objekt:

01.01 - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto:

Nižná Sitnica

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nižná Sitnica, Nižná Sitnica 105, 094 07

Projektant:

Ing. Róbert Šmajda,
RobSON

Zhotoviteľ:

Čirák Martin, Gorkého 10, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

14 274,37

HSV - Práce a dodávky HSV

3 781,85

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 275,58

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 385,82

99 - Presun hmôt HSV

120,45

PSV - Práce a dodávky PSV

9 467,64

713 - Izolácie tepelné

566,22

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

727,82

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

67,50

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

300,07

763 - Konštrukcie - drevostavby

980,21

764 - Konštrukcie klampiarske

37,37

766 - Konštrukcie stolárske

4 176,36

771 - Podlahy z dlaždíc

812,78

781 - Obklady

1 435,89

784 - Maľby

363,42

M - Práce a dodávky M

600,00

21-M - Elektromontáže

600,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

424,88

ROZPOČET

Stavba:

Komunitné centrum Nižná Sitnica

Objekt:

01.01 - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto:

Nižná Sitnica

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Nižná Sitnica, Nižná Sitnica 105, 094 07

Projektant:

Ing. Róbert Šmajda,
RobSON

Zhotoviteľ:

Čirák Martin, Gorkého 10, 066 01 Humenné

Spracovateľ:

Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 274,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 781,85

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 275,58

1	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	26,960	2,75	74,14
2	K	612421321.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	153,364	3,63	556,71
3	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	153,364	2,46	377,28
4	K	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	88,540	8,28	733,11
5	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky vč. dodávky	m2	21,700	3,06	66,40
6	K	632452623.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. do 15 mm	m2	21,700	21,56	467,94

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 385,82

7	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	21,700	3,71	80,51
8	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	63,900	2,81	179,56
9	K	965044202	Vyrovnanie existujúcich betónových podláh, prikresanie - 0,00600t	m2	21,700	7,14	154,94
10	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	21,700	2,59	56,20
11	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	6,600	3,12	20,59
12	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	3,000	0,82	2,46
13	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,00444t	m2	1,576	26,53	41,81
14	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	2,955	19,90	58,80
15	K	978013141.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	153,364	1,09	167,17
16	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,690	12,32	70,10
17	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,690	15,80	89,90
18	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	51,210	0,49	25,09
19	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,690	12,43	70,73
20	K	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	11,380	1,39	15,82
21	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,317	48,00	111,22
22	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	3,065	78,00	239,07
23	K	979089312.S	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,308	6,00	1,85

D 99

Presun hmôt HSV

120,45

24	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,760	43,64	120,45
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

9 467,64

D 713

Izolácie tepelné

566,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom	m2	21,700	4,83	104,81
26	M	631440004000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm, izolácia pre nezaťažené stropy	m2	22,134	15,24	337,32
27	K	713131143.S	Montáž parotesnej fólie na stropy	m2	21,700	2,03	44,05
28	M	283230007150.S	Parozábrana	m2	24,955	2,66	66,38
29	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,344	39,71	13,66
D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie							727,82
30	K	733167100.S	Montáž plastliníkového potrubia a tvaroviek pre vykurovanie D 16 mm	m	10,500	5,62	59,01
31	M	286210003700.S	Rúra plastliníková D 16 mm	m	10,500	4,93	51,77
32	M	286220039800.S	Tvarovky pre plastliníkové potrubie	súb	1,000	72,00	72,00
33	K	733167900	Napojenie v kotolni na pôvodný rozvod vykurovania a s tým súvisiace práce a dodávky	ks	1,000	540,00	540,00
34	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,087	57,98	5,04
D 734 Ústredné kúrenie - armatúry							67,50
35	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	2,000	2,96	5,92
36	M	1772365	Ventil termostatický, priamy	ks	1,000	21,98	21,98
37	M	1392300	Ventil do spiatočky, priamy	ks	1,000	14,52	14,52
38	K	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	ks	1,000	1,62	1,62
39	M	1923006	Hlavica termostatická	ks	1,000	23,32	23,32
40	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,003	45,24	0,14
D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá							300,07
41	K	735154144.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	1,000	18,83	18,83
42	M	484530067100	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 600x2000 mm	ks	1,000	277,87	277,87
43	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,063	53,46	3,37
D 763 Konštrukcie - drevostavby							980,21
44	K	763135020.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, nosná konštrukcia, doska sadrokartónová	m2	21,700	44,68	969,56
45	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,176	60,52	10,65
D 764 Konštrukcie klampiarske							37,37
46	K	764410540.S	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. do 330 mm	m	1,500	23,28	34,92
47	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	1,500	1,58	2,37
48	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	79,66	0,08
D 766 Konštrukcie stolárske							4 176,36
49	K	766411811.S	Demontáž obloženia stien panelmi DEOS, -0,02465t	m2	89,944	5,48	492,89
50	K	766411822.S	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	89,944	1,45	130,42
51	K	766412123.S	Montáž dreveného obloženia stien, stĺpov a pilierov nad 1 m2	m2	37,950	12,70	481,97
52	M	611920007000.S	Drevený obklad stien vč. povrchovej úpravy	m2	39,468	26,26	1 036,43
53	K	766417111.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladový rošt vč. dodávky	m	37,950	6,71	254,64
54	K	766421828	Demontáž podhľadu plátneho	m2	21,700	1,31	28,43
55	K	766621081.S	Montáž okna plastového (za om)	m	6,600	10,42	68,77
56	M	611410008200.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1800x1500 mm, izolačné troisklo	ks	1,000	354,83	354,83
57	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, 1 m obvodu dverí	m	7,140	9,78	69,83
58	M	5534100424055	Dvere vnútorné dvojkrídlové plastové 1600x1970 mm vč. rámu	ks	1,000	804,48	804,48
59	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	23,70	23,70
60	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, zámok	ks	1,000	19,30	19,30
61	M	611610000401.S	Dvere vnútorné jednokrídlové 800x1970 mm	ks	1,000	114,76	114,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
62	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	1,000	10,68	10,68
63	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka do 300 mm, komôrková	m	1,500	21,08	31,62
64	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým	ks	1,000	0,61	0,61
65	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	1,000	1,52	1,52
66	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	67,30	67,30
67	M	611810002500.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, pre stenu hrúbky 360-500 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	1,000	167,34	167,34
68	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,463	36,37	16,84

D 771 Podlahy z dlaždíc 812,78

69	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	21,700	18,06	391,90
70	M	597740001000.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom	m2	22,568	18,24	411,64
71	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,353	26,17	9,24

D 781 Obklady 1 435,89

72	K	781445103.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	26,850	21,35	573,25
73	M	597640000300.S	Obkladačky imitácia kameň	m2	27,924	30,26	844,98
74	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,675	26,17	17,66

D 784 Maľby 363,42

75	K	784402801.S	Odstánenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	153,364	1,14	174,83
76	K	784411301.S	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	88,540	0,44	38,96
77	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	88,540	1,69	149,63

D M Práce a dodávky M 600,00

D 21-M Elektromontáže 600,00

78	K	210010000	Úprava elektroinštalácie, nové osvetlenie	súb	1,000	600,00	600,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 424,88

79	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	14,000	16,42	229,88
80	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	10,000	19,50	195,00



RobSON,

Palárikova 1603/2,

069 01 SNINA

Ing. Róbert Šmajda

IČO: 37003186

tel.0904 932 408

www.robsons.sk

TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: KOMUNITNÉ CENTRUM NIŽNÁ SITNICA

Miesto stavby: parc. č. C KN 5, k.ú. Nižná Sitnica

Investor: Obec Nižna Sitnica

Zodp. projektant: Ing. Róbert Šmajda

Dátum: November 2021



1

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: KOMUNITNÉ CENTRUM NIŽNÁ SITNICA

Miesto stavby: C KN parc.č.5, k.ú. Nižná Sitnica

Stupeň projektu: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Investor: Obec Nižná Sitnica

Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Šmajda

Charakter stavby: stavebné úpravy, modernizácia

X číslo:

OCU KOS - 261 / 2021

bez zmeny

SCHVAĽUJESA

so zmenou za podmienok uvedených v rozhodnutí

✓ Humennom dňa:

24. 11. 2021

vybavuje:

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Projekt stavebných úprav časti objektu domu kultúry a obecného úradu rieši vytvorenie Komunitného centra ako centra komunitných služieb Nižná Sitnica. Zámerom je vytvoriť vhodné podmienky pre komunitnú činnosť v obci.

V rámci jestvujúceho objektu sa obnovia priestory dvoch miestností, ktoré vytvoria vhodné podmienky pre činnosť aktívnych marginalizovaných rómskych skupín v obci a blízkom okolí.

Projekt rieši stavebné úpravy a modernizáciu obecnej stavby, t.j. vytváranie podmienok pre poskytovanie kvalitnejších verejných služieb, lepšie priestory pre spolkovú činnosť, zariadenia pripojenia na internet, vzdelávacie a športové aktivity.

Predmetná budova sa v súčasnosti využíva slúži k svojmu účelu.

Projekt stavby rieši:

- výmenu vnútorných dverí
- výmena okna v m.č.1.08
- výmena dlažby v m.č.1.08
- výmena obkladov stien
- realizácia podhľadu a nového osvetlenia v m.č.1.08
- oprava a realizácia nových omietok stien
- doplnenie vykurovania v m.č.1.08

3. STARÝ STAV

Jestvujúce priestory sú v čiastočne zanedbanom stave. Je potreba výmeny dverných otvorov a okna. V miestnostiach sa nachádza drevený obklad DEOS, ktorý bude odstránený. Taktiež sa odstráni textilný podhľad a keramická dlažba v m.č.1.08.

4. NOVÝ STAV

V rámci úprav sa osadia nové dvere a okno. Opravia a zrealizujú sa nové omietky s podkladnou stierkou. Taktiež sa zrealizujú nové obklady stien ako keramické (kamenné). V miestnosti č.1.08 je navrhnutý kazetový podhl'ad z minerálnej vlny.

5. TECHNICKÉ VYBAVENIE

5.1. Prípojky inžinierskych sietí

Jestvujúci objekt je pripojený na všetky inžinierske siete. Pripojenie objektu na jednotlivé inžinierske siete sa nemení.

5.2. Ústredné vykurovanie

Vykurovanie je riešené z centrálnej kotolne na peletky. Miestnosť č.1.08 nie je v súčasnosti vykurovaná, osadí sa v nej nové vykurovacie teleso a napojí sa na rozvod UVK z kotolne.

5.3. Elektroinštalácia

V rámci elektroinštalácie sa zrealizuje nové osvetlenie v m.č.1.08, kde sa upravia aj rozvody elektroinštalácie.

6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VPLYV STAVBY ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výstavba a prevádzkovanie objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Tabuľkový prehľad odpadov

Odpady vznikajúce počas výstavby

15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)			0,05t
15 01 01 obaly z papiera a lepenky	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)	
15 01 02 obaly z plastov	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)	
15 01 03 obaly z dreva	O	zhodnotenie R1 (tr.zber)	
17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST			1,5t
17 01 BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
17 01 01 betón	O	zhodnotenie R5 (tr.zber)	
17 01 02 tehly	O	zhodnotenie R5 (tr.zber)	
17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06			
O zneškodnenie D1 skládka TKO			
17 02 DREVO, SKLO A PLASTY			0,200t
17 02 01 drevo	O	zhodnotenie R1 (tr.zber)	
17 02 03 plasty	O	zhodnotenie R3 (tr.zber)	
17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	zneškodnenie D1 skládka TKO	
17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)			
17 04 01 meď, bronz, mosadz	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)	
17 04 05 železo a oceľ	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)	
17 04 07 zmiešané kovy	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)	
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	zhodnotenie R4 (tr.zber)	

Odpady vznikajúce počas užívania stavby

1 KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ODPADU	1,5 t/rok
20 03 01 zmesový komunálny odpad	O zneškodnenie D1 (skládka TKO)

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii stavby bude produkován stavebný odpad, ktorý sa bude odvážať na skládku TKO. Humus získaný z odhumusovania sa uloží na skládku, ktorej lokalitu určí investor. Časť humusu, ktorý sa použije na zahumusovanie nespevnených plôch pozemku po výstavbe sa uloží na medziskládku.

Likvidácia odpadov

Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu.). Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP ku schváleniu. Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

7 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty a požiarne úseky sú navrhované v súlade s príslušnými STN.

8 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Uvedené termíny sú plánované a podmienené finančným zabezpečením stavby.

- Termín začatia marec 2022
- Termín ukončenia august 2022

Doba výstavby: 6 mesiacov

9 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A KOLAUDÁCIA

Stavebný objekt bude daný do užívania bez skúšobnej prevádzky.

10 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Vid' rozpočet. 15 000,0 €

11. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Všetky stavebné práce musia byť realizované v súlade s právnymi predpismi, predpismi požiarnej ochrany a platnými normami STN.

Pri vlastnej realizácii navrhovanej stavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb.z. Ide o požiadavky na stavenisko – oploenie, ohradenie, osvetlenie, prejazdne profily vnútrostavenských komunikácií, podchodné výšky a min. šírky komunikácií pre peších, zaistenie otvorov a jám, skladovanie materiálov a pod.

Ďalej požiadavky na bezpečnosť pri zemných prácach – vyznačenie inžinierskych sietí, zaistenie výkopov a pod. Do kategórie montážnych prác bude patriť manipulácia pri montáži konštrukcie strechy pomocou zdvihacieho zariadenia.

Ďalej táto vyhláška špecifikuje požiadavky na bezpečnosť pri stavebných prácach v mimoriadnych podmienkach a spôsobilosť pracovníkov vrátane ich vybavenia OOPP.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zákonníkom práce, zákonom NR SR č.330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP.

Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarne zásah, prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

V Snine , október 2021

Ing. Róbert Šmajda

